

**PROCES-VERBAL nr. 03 lotul nr.01
al licitației nule**

18 august 2025

Localitatea Schineni

1. A fost scos la licitația funciară bunul imobil teren agricol 7847101219, cu suprafața de 1,0884 ha
 2. Prețul de expunere 59295 lei (cincizeci și nouă mii două sute nouăzeci și cinci lei)
- Licitația se consideră nulă din motivele:

(se indică motivele)

Nu s-a înregistrat nici un participant

Președintele Comisiei de li

Leșan Silvia

(numele, prenumele)

Membrii Comisiei:

Reu Vera

(numele, prenumele)

Rotari Larisa

(numele, prenumele)

Cojocari Viorel

(numele, prenumele)

Cociorva Ion

(numele, prenumele)

Ruslan Coșeru

(numele, prenumele)

(semnătura)

Licitantul

(numele, prenumele)

(semnătura)

PROCES-VERBAL nr. 03, lotul nr.2
privind rezultatele licitații

Localitatea Schineni r. Soroca

18 august 2025

1. Conform procesului-verbal de desfășurarea licitației nr.03 la licitație a fost vândut bunul imobil, teren agricol din comuna Schineni, r. Soroca, cod cadastral 7847101231 cu suprafața de 0,8351 ha
2. Prețul de expunere a bunului 37452 lei / treizeci și șapte mii patrusute cincizeci și doi lei./00 bani
3. Prețul de vânzare 41197,20 lei / patruzeci și unu mii una sută nouă zeci și șapte lei 20 bani./
4. Numărul de înregistrare al ofertantului, care a câștigat licitația (cumpărătorul) 01.
5. Denumirea completă/numele, prenumele și funcția reprezentantului
Cumpărătorul - [REDACTED]
6. Cumpărătorul se obligă:
 - a) după semnarea procesului-verbal să achite prețul licitat în sumă de 41197,20 lei / patruzeci și unu mii una sută nouă zeci și șapte lei 20 bani./
 - b) să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunului, perfectat de vânzător, conform legislației, condițiilor licitației și prezentului proces-verbal;
 - c) să achite, taxa de stat pentru autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare;
 - d) să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la oficiul cadastral teritorial (în cazul procurării bunurilor imobile);
 - e) să asigure înregistrarea bunului, privatizat la licitație, conform legislației în vigoare.

Președintele Comisiei de licitație

Leșan Silvia

(numele, prenumele)

Membrii Comisiei:

Reu Vera

(numele, prenumele)

Rotari Larisa

(numele, prenumele)

Cojocari Viorel

(numele, prenumele)

Cociorva Ion

(numele, prenumele)

Coșeru Ruslan

(numele, prenumele)

(semnătura)

Cumpărătorul/reprezentantul acestuia

(numele, prenumele)

(semnătura)

PROCES – VERBAL nr.03,lotul 3

din 18 august 2025

Cu privire la excluderea din procedura de licitație de vânzare-cumpărare a terenului cod cadastral 7847109163 cu suprafața de 0,4037 ha.

Noi, comisiei de licitație în următoarea componență:

1. Leșan Silvia – primarul comunei
2. Reu Vera – specialist principal
3. Rotari Boris – secretar al consiliului local
4. Rotari Larisa – contabil șef
5. Cojocari Viorel - consilier
6. Cociorva Ion – consilier
7. Coșeru Ruslan – șef al serviciului relații funciare și cadastru

Prezenți – 6, Absenți – 1 :Rotari Boris,secretarul consiliului.

În cadrul examinării setului de documente a terenului expus la licitație pentru terenul cod cadastral 7847109163 s-a depistat că terenul nu este corect înregistrat în registrul cadastral și anume:

-terenul cod cadastral 7847109163 cu suprafața de 0,4037 ha, cu modul de folosință„grădini,, se află în intravilanul localității Schinenii – Noi,r. Soroca și este înregistrat în registrul cadastral după Administrația Publică Locală, conform deciziei consiliului local nr. 07.1 din 21.10.2010 ,, Cu privire la aprobarea planului geometric și listelor terenurilor în proprietate privată,,

Conform raportului de evaluare nr. 0374384 din 14.04.2025 evaluarea la terenul cod cadastral 7847109163 ,s-a efectuat cu modul de folosință,, grădină,,cu suprafața de 0,4037 ha cu prețul inițial de 17835 lei,ceea ce contravine **Articolului 31,Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024**

Terenurile atribuite în proprietate ca loturi de pe lângă casă (grădini), amplasate adiacent hotarelor intravilanului, se includ în hotarele intravilanului localității, se consideră terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor și se utilizează pentru execuția construcțiilor locative, cu condiția introducerii acestora în planul urbanistic general al localității

.Prin urmare,terenul cod cadastral 7847106163 cu suprafața de 0,4037 ha nu poate fi vândut la licitația ca teren cu modul de folosință „grădini,,

S-A HOTĂRÂT:

1.A exclude din procedura de licitație de vânzare – cumpărare din data de 18.08.2025 terenul cod cadastral 7847106163 cu suprafața de 0,4037 ha, cu modul de folosință „grădină,, deoarece contravine art. 31al Codului Funciar.

2.A restitui cet. Todiraş Ala mijloacele financiare:acontul -1783,50 lei,conform ordinului de încasare a numeralului nr. 49322334 din 04.08.2025, taxa de participare 600 lei conform ordinului de încasare a numeralului nr. 49322333 din 04.08.2025,copiile ordinilor de plată se anexează.

Membrii comisiei de licitație

1.Leşan Silvia –

2.Reu Vera –

3.Rotari Iarisa –

4.Cojocari Viore

5.Cociorva Ion –

6.Coşeru Ruslan

**PROCES-VERBAL nr. 03, lotul nr.4
privind rezultatele licitării**

Localitatea Schineni r. Soroca

18 august 2025

1. Conform procesului-verbal de desfășurare a licitației nr.03 la licitație a fost vândut bunul imobil, teren agricol din s. Schineni, r. Soroca, cod cadastral 7847112467 cu suprafața de 0,1648 ha

2. Prețul de expunere a bunului 8346 lei (opt mii trei sute patruzeci și șase lei)

3. Prețul de vânzare 9180,60 lei / nouă mii una sută optzeci lei 60 bani

4. Numărul de înregistrare al ofertantului, care a câștigat licitația (cumpărătorului) 02.

5. Denumirea completă/numele, prenumele și funcția reprezentantului
Cumpărătorului [REDACTED]

6. Cumpărătorul se obligă:

a) după semnarea procesului-verbal să achite prețul licitat în sumă de 9180,60 lei / nouă mii una sută optzeci lei 60 bani

b) să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunului, perfectat de vânzător, conform legislației, condițiilor licitației și prezentului proces-verbal;

c) să achite, taxa de stat pentru autentificarea notarială a contractului de vânzare-cumpărare;

d) să înregistreze dreptul de proprietate apărut în baza contractului de vânzare-cumpărare la oficiul cadastral teritorial (în cazul procurării bunurilor imobile);

e) să asigure înregistrarea bunului, privatizat la licitație, conform legislației în vigoare.

Președintele Comisiei de licitație

Leșan Silvia

(numele, prenumele)

Membrii Comisiei:

Reu Vera

(numele, prenumele)

Rotari Larisa

(numele, prenumele)

Cojocari Viorel

(numele, prenumele)

Cociorva Ion

(numele, prenumele)

Coșeru Ruslan

(numele, prenumele)

(semnătura)

Cumpărătorul/reprezentantul acestuia

(numele, prenumele)

(semnătura)