

**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL SOROCA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**SCHINENI**  
**PRIMĂRIA**

tel.(0230) 47-4-36  
tel.(0230) 47-5-67

[www.schineniprimaria.md](http://www.schineniprimaria.md)

e-mail: [schineni.primaria@gmail.com](mailto:schineni.primaria@gmail.com)

e-mail: [primaria.schineni@apl.gov.md](mailto:primaria.schineni@apl.gov.md)

MD-3036, s.Schineni, str.Renașterii - 59



**РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА**  
**СОРОКСКИЙ РАЙОН**  
**МЕСТНЫЙ СОВЕТ**  
**СКИНЕНЬ**  
**ПРИМЭРИЯ**

тел.(230) 47-4-36  
tel (230) 47-5-67

[www.schineniprimaria.md](http://www.schineniprimaria.md)

e-mail: [schineni.primaria@gmail.com](mailto:schineni.primaria@gmail.com)

e-mail: [primaria.schineni@apl.gov.md](mailto:primaria.schineni@apl.gov.md)

MD-3036, s.Schineni, str.Renașterii - 59

**DECIZIA nr.09/1**  
**din 27 noiembrie 2025**

Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2026

În scopul asigurării părții de venit a bugetului unității administrativ-teritoriale, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codului fiscal nr.1056-XV în vigoare din 01.01.2023 cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art.14/2 lit.(a) al Legii privind Administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Consiliul local Schineni

**DECIDE:**

Nr d/o	Denumirea impozitului	Cotele concrete
I	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (coform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
1	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	a <sup>1</sup> ) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplaste pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	

	- care au indici cadastrali	2,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) terenuri ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri,ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	2,0 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
3.	Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, cariere și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
4.	Terenurile din extravilan altele decât cele specificate la punctul 3), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70 lei pentru 1 ha
III	Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.1 <sup>1</sup> și pct.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare
1 <sup>1</sup>	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exepțând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplaste pe ele neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe

		perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare.
Notă: Autoritatea Publică Locală acordă scutire la impozitul pe bunurile imobiliare persoanelor care sunt scutite de ipozit conform art.283 al.1 lit.h-1 în limita valorii de 30000 mii lei la impozitul pe bunurile imobiliare, unde aceștea și-au înregistrat domiciliul.		

Președintele ședinței

Morari Vasile

Secretar al consiliului local

Rotari Boris